

Kommunstyrelsen

Fortsatt arbete med program för bostadsförsörjning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna föreslagna förändringar av bostadsförsörjningsprogrammet och tillhörande analysbilaga enligt förslag i upprättad samrådsredogörelse.
2. Anta nytt bostadsförsörjningsprogram för åren 2020-2024.
3. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram särskild en särskild åtgärdsplan till programmet som ska beaktas i den årliga verksamhetsplaneringen.
4. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag på hur och när programmet för bostadsförsörjning ska följas upp.
5. Upphäva riktlinjer för bostadsförsörjning i Timrå kommun, antagna kommunfullmäktige 2004-02-23, § 4.

Ärendet

Samrådsversionen av programmet med tillhörande analysbilaga skickades ut på remiss till myndigheter som kommunen enligt lagen (SFS 2000:1383) ska samråda med; länsstyrelsen, regionen och de berörda kommunerna Sundsvall och Härnösand. Därutöver remitterades också programmet till Timråbo, flera privata bostadsmarknadsaktörer och alla politiska partier i kommunfullmäktige. Internt skickades remissen till fyra nämnder som berörs av programmet.

Kommunfullmäktige ska enligt lag anta programmet för bostadsförsörjning.

Tio instanser har lämnat synpunkter, de fyra myndigheter som vi ska samråda med, Timråbo, fyra nämnder samt kommunala tillgänglighetsrådet. Inga politiska partier eller privata bostadsmarknadsaktörer har lämnat några synpunkter.

Programmet får många fina lovord från länsstyrelsen, regionen och våra grannkommuner. Det gäller till exempel den tydliga kopplingen som finns från föreslagna mål, riktlinjer och åtgärder är utformade utifrån de resonemang, analyser och slutsatser som redovisas i analysbilagan. Genomgående är också att dessa myndigheter ser ett behov av ett funktionellt samarbete mellan Timrå kommun och våra grannkommuner i frågor som rör bostadsförsörjning eftersom vi huvudsakligen har gemensamma bostads- och arbetsmarknader.

Timråbo efterlyser bland annat att bolagets försörjningsansvar för socialt utsatta grupper tydliggörs samt beslut om bolaget ska vara kommunens långsiktiga ägare av äldreboenden. Vidare bedömer man att det är orealistiskt att bolaget ska bygga 100 hyresrätter fram till och med 2024, likaså att börja bygga ett nytt äldreboende under 2021.

Barn- och utbildningsnämnden beskriver en situation med platsbrist och risk för framtida ökad platsbrist i skolor och förskolor, om fler bostäder byggs i till exempel Söråker och Fagervik. Därför är det viktigt att ökade lokalbehov för skola och förskola behandlas tidigt i planeringen av nya bostäder.

Miljö- och byggnadsnämnden påtalar framför allt problemen med eftersatt underhåll av bostäder och de svårigheter som uppstår när sådana bostäder ska tillgänglighetsanpassas för personer som behöver det.

Kultur- och tekniknämnden har en del generella synpunkter om att tydliggöra ansvarsfrågor och samverkan internt gällande framför allt detaljplaner, exploatering, projektering och avtal med externa ledningsägare. Synpunkterna berör således inte bara bostadsförsörjning.

Synpunkter och förslag på hur dessa ska bemötas redovisas i sin helhet i samrådsredogörelsen.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade 2019-08-20, § 264, att efter vissa ändringar godkänna upprättat förslag till program för bostadsförsörjning, samt godkänna förslag på remissförfarande och ge samhällsenheten i uppdrag att genomföra samrådet av förslaget.

Beslut om uppdraget att ta fram ett bostadsförsörjningsprogram beslutades i kommunstyrelsen 2014-02-04, § 33.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2019-10-25

Program för bostadsförsörjning, daterad 2019-10-25

Underlag och analyser till Program för bostadsförsörjning.

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Kommunfullmäktige

Samhällsenheten

Timråbo

Samtliga nämnder

Länsstyrelsen Västernorrland

Region Västernorrland

Sundsvalls kommun

Härnösands kommun

Exp / 2019

Miljö- och byggkontoret

Klas Lundgren
Förvaltningschef

Håkan Eriksson
Planarkitekt